**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR  
(para avaliação de soluções viáveis e comprovação da mais vantajosa)**

**1. Introdução**

Objeto: Contratação de serviços especializados de engenharia elétrica para manutenção preventiva e corretiva, incluindo substituição de componentes danificados, instalação de novos equipamentos e sistemas de iluminação em prédios públicos municipais, visando garantir a segurança, funcionalidade e eficiência energética dessas instalações.

Justificativa da necessidade: A realização dos serviços de engenharia elétrica nos prédios municipais justifica-se pela necessidade de assegurar o funcionamento adequado das instalações elétricas, prevenir acidentes, reduzir custos com energia elétrica e adequar os prédios às normas técnicas vigentes e à legislação de segurança do trabalho. Está alinhada aos princípios de legalidade, eficiência e economicidade, conforme estabelecido pela Lei nº 14.133/2021.

**2. Previsão no Plano de Contratação Anual**

Descrição: O plano de contratação envolverá a realização de um pregão eletrônico, conforme determina a Lei nº 14.133/2021, para seleção de empresa especializada, com critérios de julgamento pela melhor técnica e preço. Serão considerados a experiência prévia, a capacidade técnica da equipe, o cumprimento dos prazos e a proposta financeira.

**3. Requisitos da Contratação**

- Linguagens e Frameworks: –

- Base de Dados: –

- Integrações via API: –

- Experiência em Projetos Públicos: Os licitantes deverão comprovar experiência prévia em contratos similares com entidades governamentais, apresentando no mínimo 3 atestados de capacidade técnica emitidos por órgãos ou entidades da administração pública.

- Prazo de Execução: 12 meses, com possibilidade de renovação do contrato conforme desempenho e disponibilidade orçamentária.

- Forma de Pagamento: Os pagamentos serão realizados mensalmente, mediante apresentação de relatório de atividades e nota fiscal, após aferição e aceite dos serviços prestados pela fiscalização do contrato.

- Critérios de Seleção: Os critérios de seleção incluirão análise de menor preço, capacidade técnica, cumprimento de prazos e qualidade dos serviços prestados em contratos anteriores.

**4. Estimativa das Quantidades**

Descrição: A estimativa de quantidades será baseada no levantamento das necessidades de cada prédio municipal, considerando instalações existentes, estado de conservação atual e relatórios de inspeções técnicas.

**5. Levantamento de Mercado**

Alternativa A: Contratação de serviços por demanda, pagando-se exclusivamente pelos serviços solicitados durante a vigência do contrato.

Alternativa B: Contratação de uma empresa para serviços contínuos com equipe exclusiva, incluindo todos os serviços necessários para manutenção das instalações elétricas.

Alternativa C: Realização de pequenas contratações com várias empresas locais, dividindo as necessidades por região ou especialidade.

Análise comparativa: A análise comparativa indicará a alternativa B como mais vantajosa, pois oferece maior controle sobre as atividades, facilita a gestão do contrato e reduz riscos operacionais, apesar de possivelmente apresentar um custo inicial mais alto.

**6. Estimativa do Preço da Contratação**

Descrição e fontes: A estimativa de preços será realizada com base em pesquisas de mercado e contratações similares realizadas por outros municípios, ajustadas para as especificidades locais.

**7. Descrição da Solução Como Um Todo**

Solução selecionada: A solução total proposta inclui a contratação de uma empresa especializada para realização de todos os serviços de manutenção elétrica dos prédios municipais, com abrangência completa e gestão centralizada.

**8. Justificativa para Parcelamento**

Justificativa: Os serviços serão parcelados mensalmente, com revisões periódicas do escopo, permitindo ajustes conforme necessidade e disponibilidade orçamentária.

**9. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos**

Resultados: Espera-se como resultado a melhoria na segurança das instalações elétricas, a redução de custos operacionais com energia, a adequação às normas de segurança e o aumento da eficiência energética dos prédios municipais.

**10. Providências Prévias ao Contrato**

Descrição: Antes da contratação, será necessário realizar um levantamento técnico detalhado das condições atuais das instalações elétricas de cada prédio municipal e preparar os termos de referência e projetos básicos.

**11. Contratações Correlatas**

Contratações relacionadas: Deverão ser verificadas outras contratações no âmbito municipal que possam ser impactadas ou que possam impactar esta contratação, como serviços de engenharia civil ou reformas prediais.

**12. Impactos Ambientais**

Descrição dos impactos: Os serviços devem considerar a minimização de impactos ambientais, incentivando o uso de tecnologias limpas e reciclagem de materiais, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

**13. Viabilidade da Contratação**

Análise final: A contratação é viável e necessária para atendimento das demandas municipais por manutenção segura e eficiente das instalações elétricas, alinhada à legislação e benefícios esperados.

Aprovo este documento.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SãO SIMãO, 06 de maio de 2025

Carlos Eduardo de Almeida

Prefeito Municipal